

О Т Ч Е Т

ООО УК "Дорогобуж-Сервис" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2016г. по 31.12.2016г.

МКД по адресу ул. Мира д.2

1	Характеристика МКД		
1.1.	Количество подъездов (шт.)		2
1.2.	Количество этажей (шт.)		9
1.3.	Количество квартир (шт.)		72
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)		4543,9
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр.лиц (кв.м.)		3862,1
	в том числе: муниципальное жилье		100,6
1.6.	Тариф на содержание, обслуживание и ремонт 1 м2 жилых и нежилых помещений		21,98
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		<i>все виды благоустройства</i>
	Наименование показателей	план	факт
			уровень собираемости платежей %
	Задолженность населения за период с 01.04.14. по 31.12.2016.		237753,06
2.	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и обслуживанию общего имущества МКД	82672,65	93479,26
	РАСХОДЫ		
3.	Услуги по санитарной уборке придомовой территории		10350,43
4.	Дератизация подвальных помещений (Договор с ФГУП "Смоленский областной центр дезинфекции Госсанэпиднадзора в Смоленской области, г.Смоленск")		193,11
5.	Услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО		10080,08
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		6256,60
7.	Периодические осмотры и мелкий ремонт		3630,37
8.	Содержание инженерных систем электроснабжения		2896,58
9.	Обслуживание сетей газоснабжения (Договор с ОАО "Газпром газораспределение Смоленск")		733,80
10.	Содержание лифтового хозяйства		29390,58
11.	Услуги по управлению МКД		8303,52
12.	Услуги по учету и регистрации населения		811,04
	<i>Итого расходов по обслуживанию и содержанию</i>		72646,10
13.	Текущий ремонт:		
	декабрь 2016г. Замена участка трубопровода отопления (кв.67)		1459,00
	декабрь 2016г. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения (кв.11)		672,00
	<i>Итого расходов по текущему ремонту</i>		2131,00
	Всего расходов по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту		74777,10